



APURA
L I V I N G



ZEITLOSE **A**RCHITEKTUR
WOHLVERDIENTE **P**RVATSPHÄRE
TRAUMHAFTE **U**MGEBUNG
ANGENEHME **R**UHE
MODERNES **A**MBIENTE

37 exklusive Eigentums- wohnungen

IN WOLFSBURGS INNOVATIVEM STADTTTEIL





urban green living spaces

APURA LIVING
BUHLMANN IMMOBILIEN



L A G E

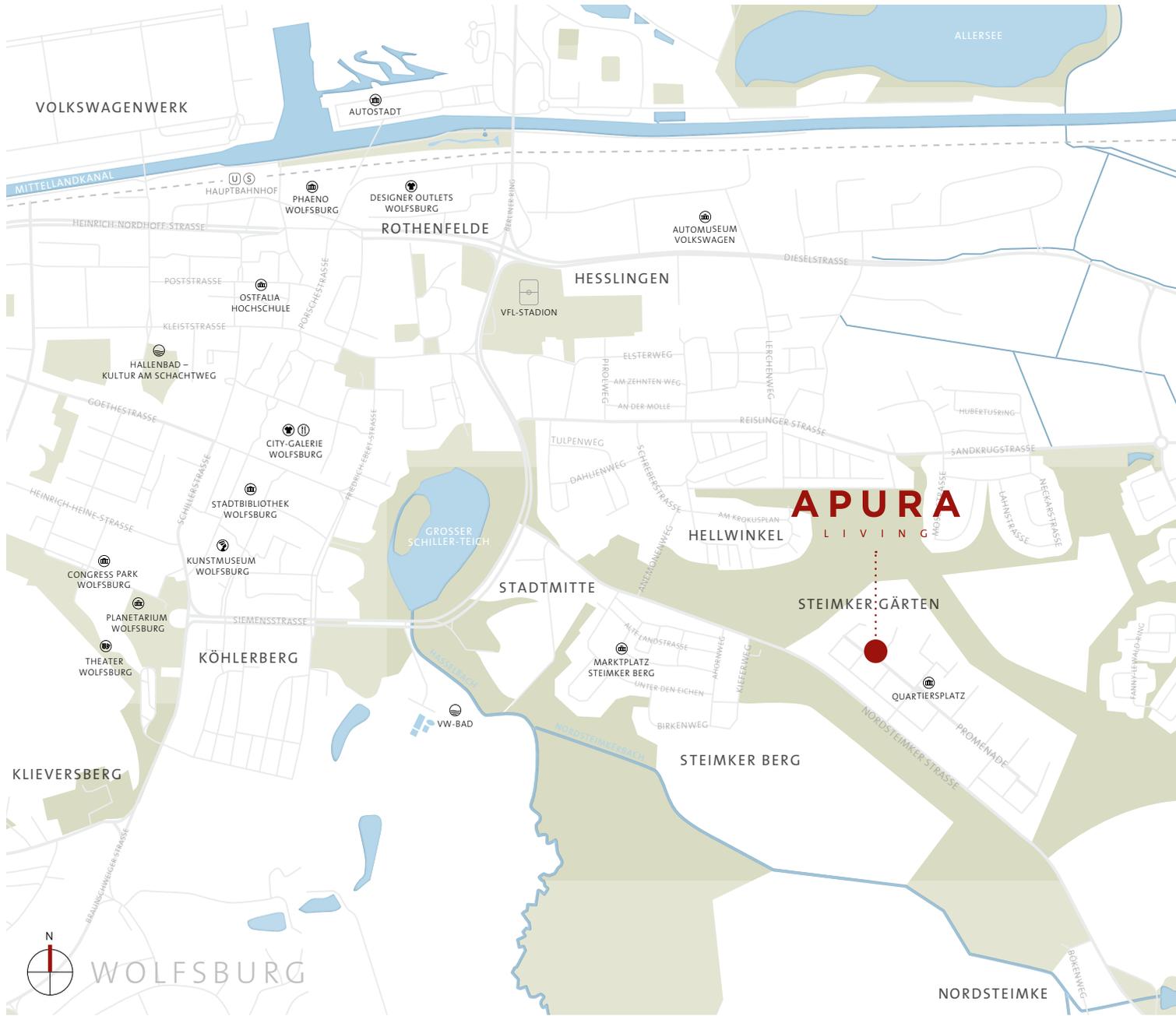
_urban

DIE STEIMKER GÄRTEN WOLFSBURG

Mit den Steimker Gärten entsteht in Wolfsburg ein einzigartiges, neues Stadtquartier im Grünen. In begehrter, zentrumsnaher Lage entstehen ca. 1.250 Miet- und Eigentumswohnungen, hochwertige Mehrfamilien-, Einfamilien- und Reihenhäuser, eine Kita, eine Seniorenresidenz und eine quartierseigene Nahversorgung.

green
living
spaces





Lage der Steimker Gärten in Wolfsburg

DIE STEIMKER GÄRTEN

WOLFSBURGS NEUES STADTQUARTIER

In einer einzigartig natur- und zentrumsnahen Lage entsteht auf einer Gesamtfläche von 22 Hektar eines der größten privaten Wohnungsbauprojekte Deutschlands – die Steimker Gärten. Ihr wegweisender Anspruch lautet, das gute Wohnen der Zukunft schon heute zu realisieren: grün, ressourcenschonend, vielfältig, nachbarschaftlich und ganzheitlich.

Wolfsburg ist der optimale Standort, um solch einen visionären Stadtteil mit internationaler Signalwirkung und langfristiger Rentabilität zu schaffen. Denn hier sind stabiles wirtschaftliches Wachstum, eine hervorragende Infrastruktur sowie eine beständig steigende Nachfrage nach hochwertigem Wohnraum gegeben.

Als eine der dynamischsten Städte Deutschlands bietet Wolfsburg seinen Einwohnern und Besuchern ein breites Spektrum an anspruchsvoller Kunst und Kultur, hochwertigem Shopping und Gastronomieangebot. Von den Steimker Gärten aus ist das Wolfsburger Zentrum innerhalb weniger Minuten mit dem Auto oder dem ÖPNV erreicht. Heute und in Zukunft!





Die Lage des APURA LIVING innerhalb des neuen Stadtquartiers

EXKLUSIVE LAGE IM QUARTIER

PERFEKT POSITIONIERT UND VOLLER MÖGLICHKEITEN

Das Stadtquartier der Zukunft gewährleistet eine außergewöhnlich hohe Lebensqualität. Durch öffentliche Plätze, Kinderspielplätze, eine Seniorenresidenz, Fußgänger- und Fahrradfreundlichkeit, eine gute Nahversorgung und kurze Wege ins Stadtzentrum entsteht mit den Steimker Gärten ein Ort, an dem sich alle Bewohner wohlfühlen. Das Ergebnis ist nicht nur ein ausgezeichnetes Miteinander, sondern auch eine starke positive Identifikation mit dem Quartier.

Um der Vielfalt der Bewohner jeweils ein passendes Zuhause zu schaffen, bieten die Steimker Gärten ein breites Spektrum an hochwertigen Mehrfamilienhäusern, einige Stadtvillen sowie Einfamilien- und Reihenhäuser mit Blick ins Grüne. Im Herzen des Quartiers, an der von Bäumen gesäumten Promenade, befindet sich das Quartierszentrum. Es vereint Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés und einen urbanen Platz von hoher Aufenthaltsqualität – es ist der zentrale Anlaufpunkt zur Nahversorgung sowohl an Lebensmitteln als auch an Sozialkontakten. Von APURA LIVING ist das Quartierszentrum in zwei Fußminuten erreicht. Hier leben Sie zentral, und dennoch ruhig.



NORDSTEIMKE >>

Der Natur wird in den Steimker Gärten an vielen Stellen ganz bewusst Einlass und Freiraum gewährt. Parkanlagen und Wiesen umrahmen das Quartier. Wie ein grüner Korridor führt ein breiter Weg in die umliegende Naturlandschaft. Die Bebauung wird durch üppig bepflanzte „Grüne Finger“ sowie durch zahlreiche Plätze, Wasser- und Grünflächen gegliedert – und an einer der schönsten liegt das APURA LIVING.



urban _green

EIN NEUER STANDARD NACHHALTIGEN WOHNENS

Die Steimker Gärten wurden als grünes Stadtquartier konzipiert, das ein harmonisches Zusammenleben seiner unterschiedlichen Bewohner fördert, die Naturnähe der Lage widerspiegelt, den modernsten umwelttechnischen Standards entspricht, neue Mobilitätskonzepte bietet und sich in jeder Hinsicht zukunftsorientiert präsentiert.

living spaces





Der Quartiersplatz der Steimker Gärten



Blick entlang der Promenade

GELEBTE GEMEINSCHAFT

SOZIALER ZUSAMMENHALT WÄCHST AUF STÄDTEPLANERISCHEM FUNDAMENT

Die Steimker Gärten sind gezielt auf ein gelungenes menschliches Miteinander ausgelegt. Dazu werden die unterschiedlichen Bedürfnisse der Bewohner berücksichtigt. Für Kinder gibt es beispielsweise viele Spielplätze, deren nahezu sichere Lage ihre Eltern entspannen lässt. Alle Außenanlagen sind barrierefrei gestaltet, so dass auch Menschen mit Einschränkungen überall ganz selbstverständlich dabei sein können.

Zudem wird dem Miteinander bewusst viel Raum gegeben: im Herzen der Steimker Gärten in Form des Quartierplatzes als zentralen Treffpunkt und zusätzlich mit zahlreichen begrünten Plätzen – Orte, an denen Nachbarn sich ganz entspannt begegnen können.

Den für die Gemeinschaft notwendigen Raum schafft die konsequente Vermeidung eines in anderen Stadtteilen häufig beobachtbaren Phänomens: auf der Straße parkende Autos. In den Steimker Gärten sind hierfür ausreichend Tiefgaragenstellplätze geplant, so dass im Quartier in jeder Hinsicht mehr Platz für die Menschen ist.



Zahlreiche Grün- und Waldflächen liegen in direkter Nachbarschaft der Steimker Gärten



Ruhe und Entspannung finden Sie hier nicht nur an den Wochenenden

NATÜRLICH NACHHALTIG

NATUR UND INNOVATION IM EINKLANG

Ressourcenschonend und grün – das sind zwei wichtige Anliegen des Stadtquartiers der Zukunft. Sie unterstützen zum einen den verantwortungsvollen Umgang mit natürlichen Energiequellen und erhöhen zum anderen die Lebensqualität.

Deshalb setzen die Steimker Gärten auf Innovationen und den intelligenten Einsatz von zukunftsfähigen Technologien. Dazu zählen energieeffiziente Gebäude, eine ressourcensparende Stromversorgung und nachhaltige Regenwassernutzung.

Der wachsende Einsatz der E-Mobilität wird u. a. durch eine umfassende Lade-Infrastruktur berücksichtigt. Ergänzend entsteht ein ganzheitliches Verkehrskonzept mit attraktiven Alternativangeboten zum eigenen Auto, z. B. in Form von Car- und Bike-Sharing-Angeboten und einer gut ausgebauten ÖNPV-Anbindung.

Und die Natur? Sie umgibt das Quartier nicht nur, sondern ist an zahlreichen Plätzen bewusst in das Stadtbild integriert. Die vielen Grün- und Wasserflächen bieten erholsame Anblicke und leisten einen wichtigen Beitrag zum Ausgleich des Mikroklimas. Dazu tragen auch zahlreiche Wasserläufe bei, die von Regenwasser gespeist werden und dieses in die umliegende Naturlandschaft leiten – dorthin, wo es dringend gebraucht wird.



ARCHITEKTUR

urban green _living

ODE AN DIE KLAREN LINIEN

Das APURA LIVING präsentiert sich in moderner kubischer Architektur mit angenehmen Geschosshöhen. Das Ensemble gliedert sich in zwei voneinander unabhängige Gebäudeteile und ist gesäumt von Grünflächen und üppiger Vegetation.

spaces





Lage der Gebäude A und B im Ensemble

GANZHEITLICHE GESTALTUNG

HARMONIE WEIT ÜBER DAS REINE BAUWERK HINAUS

Eine gelungene Architektur umfasst deutlich mehr als nur die Gestaltung eines Gebäudes – sie erschafft zugleich ein Lebensumfeld, das eine Einheit mit dem Bauwerk bildet. Teilweise werden dabei bestehende Gegebenheiten in die Planung einbezogen, teilweise verändert oder neu kreiert. So nimmt das Gebäudeensemble APURA LIVING seine Lage innerhalb des Stadtquartiers konsequent auf. Sein Haus A liegt an der Promenade, dorthin führt auch sein Eingang. Damit orientiert es sich deutlich zum Zentrum des Quartiers und schirmt durch seine Substanz zugleich das Haus B etwas ab. Dessen Front verstärkt den Eindruck der ruhigen Zurückhaltung, denn sie richtet sich eher zum Rand der Steimker Gärten aus. So kann man im APURA LIVING bereits durch die Wahl des bevorzugten Gebäudes seinem persönlichen Lebensstil Ausdruck verleihen.

Geborgen zwischen den beiden Gebäudeteilen von APURA LIVING befindet sich ein offener, begrünter Innenhof. Als prädestinierter Treffpunkt aller Bewohner beherbergt er auch einen kleinen Kinderspielplatz. So können Eltern beider Häuser ihre Kinder auch von der Wohnung aus im Blick behalten und ihnen zugleich für ihre Entwicklung wichtige Bewegungsfreiheiten ermöglichen.

Optimale Blickachsen auf das malerische Wasserbecken wurden ebenso berücksichtigt wie möglichst viele Lichtblicke durch eine entsprechend günstige Ausrichtung der Wohnungen zum Lauf der Sonne. Eine Tiefgarage sorgt zudem dafür, dass Fahrzeuge sicher und außerhalb des Sichtbereiches abgestellt sind. So kann die Einheit von Architektur und Umgebung ihre volle Wirkung entfalten. Genießen Sie es!



Das Gebäudeensemble mit Blick von Süden und Haus A im Vordergrund



Ansicht des Gebäudeensembles von Osten mit Haus B im Vordergrund

GEKONNT GERADLINIG

FASZINATION AUCH AUF DEN ZWEITEN BLICK

Kann eine Architektur zeitgenössisch und doch zeitlos sein?

APURA LIVING beweist: ja. Die klar gestalteten Kuben vollziehen gekonnt die aktuelle Abkehr von verspielten Fassadenstrukturen und Ornamenten. Dennoch wirken sie keineswegs kühl. Die satinierten Glas-Balkonbrüstungen, die Sonnenschutzelemente, der Wechsel von hellem Putz und dunklen Klinkerfassaden sowie die Vor- und Rücksprünge des Gebäudes erzeugen höchst dezente, aber ansprechende Blickfänge - wie das architektonische Pendant zu natürlichem Schmuck. So gelingt es APURA LIVING, zugleich dem Anspruch der Geradlinigkeit als auch dem des optisch Reizvollen zu entsprechen.

Durch diesen raffiniert souveränen Auftritt wird APURA LIVING auch seiner Aufgabe der städtebaulichen Definition gerecht – vor allem an der Promenade des Quartiers. Seine klaren Linien bewähren sich jedoch auch aus allen anderen Perspektiven, zum Beispiel vom urbanen Wasserbecken und seiner angeschlossenen Grünfläche her. Von hier aus ist der Eindruck markant, aber zugleich unaufdringlich und lässt so die Schönheit der Natur in den Vordergrund treten.

Eine ähnliche Wirkung zeigt die Architektur im Kontext der üppigen Bepflanzung der Wohnanlage – sie bietet dem Grün der Büsche und Bäume und den leuchtenden Farben der Blüten eine optische Bühne, die sie ergänzt aber nie erstickt. Eine wunderbar zeitgenössisch-zeitlose Eigenschaft.



W O H N U N G E N

urban green living _spaces

HOCHWERTIGE APARTMENTS GANZHEITLICH KONZIPIERT

Das APURA LIVING überzeugt auch durch innere Werte – durch exquisiten Wohnraum. Sorgfältig durchgeplante Grundrisse treffen auf Materialien, deren Schönheit und Funktionalität langfristig Bestand haben wird. Im Zusammenspiel mit zahlreichen Details, die das Leben angenehm machen, entsteht ein Wohlfühlambiente auf höchstem Niveau.





Der Wohnbereich mit viel natürlichem Licht



Der Essbereich mit zeitgemäß offener Küche

RAUM FÜR TRÄUME

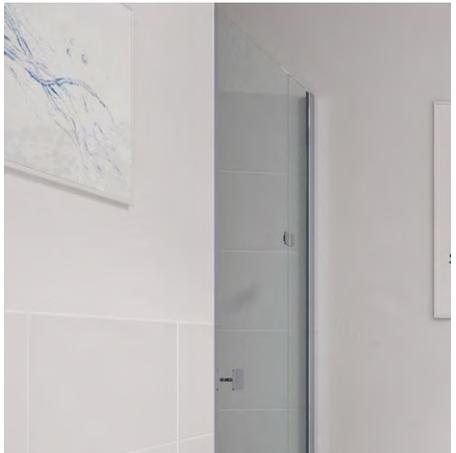
EINE AUSGEWOGENE BALANCE VON OFFENHEIT UND GEBORGENHEIT

Es ist unbestritten: Erst die Menschen machen eine Wohnung zu einem Zuhause. Die Architektur sollte ihnen und ihren Bedürfnissen entsprechen. Modernes Wohnen benötigt zum einen Raum für das menschliche Miteinander, zum anderen jedoch auch Rückzugsmöglichkeiten und Privatsphäre. In den großzügigen Wohnungen von APURA LIVING vereinen sich diese scheinbaren Gegensätze mühelos.

In ihren offenen Wohn-Ess-Küchen-Bereichen lässt sich familiäres Miteinander aufs Angenehmste zelebrieren – dank der stets an diesen Bereich angeschlossenen Außenflächen auch unter freiem Himmel. Und die Privatsphäre? Sie ist in allen APURA LIVING Wohnungen durch mindestens ein separates Zimmer gewährleistet.

Insgesamt verfügt das APURA LIVING über 37 lichtdurchflutete Wohnungen mit 2 – 4 Zimmern und Größen von ca. 61 – 142 Quadratmetern. So finden anspruchsvolle Singles, Paare und Familien hier ihr perfektes Domizil in den Steimker Gärten.

Selbstverständlich verfügen alle Wohnungen des APURA LIVING über einen Balkon, eine Terrasse oder eine Dachterrasse und sind nach den neuesten energetischen Standards gebaut.



Hochwertige Materialien und stilvolle Detaillösungen prägen das Erscheinungsbild im APURA LIVING.

MIT BLICK FÜR DAS BESONDERE

ERLESENE DETAILS FÜR EIN STILVOLLES ZUHAUSE

Ästhetischer Genuss und Komfort gehören im APURA LIVING untrennbar zusammen. Die hochwertige Ausstattung beeindruckt durch ihre elegante Formgebung sowie wertige Materialien und bewährt sich dank ihrer hohen Funktionalität jeden Tag erneut. Entsprechend des Nachhaltigkeitsgedankens wurde sowohl an das dauerhafte Wohlergehen der Bewohner von APURA LIVING gedacht, als auch an das der Umwelt.

So sorgen beispielsweise die Fußbodenheizungen für ein überaus angenehmes Wohnklima und sind zugleich besonders energiesparend. Details wie dieses erzeugen eine große Wirkung – das APURA LIVING erfüllt den hohen Standard eines KfW- Effizienzhauses 55.

- Bodentiefe Fenster für lichtdurchflutete Wohnungen
- Elektrisch betriebene Sonnenschutzvorrichtungen
- Echtholzparkett
- Ausgewählte Marken-Badkeramik namhafter Hersteller
- Raumweise regelbare Fußbodenheizungen (Fernwärme)
- Kontrollierte Wohnraumbelüftungen
- KfW-Effizienzhaus 55 nach ENEC 2016
- Teilweise begrünte Flachdächer
- Aufzüge in jede Etage
- Tiefgaragen mit Vorrichtungen für Elektroladestationen



Essbereich mit bodentiefen Fenstern



Bäder mit hochwertigen Materialien und Marken-Badkeramik

W O H N U N G S Ü B E R S I C H T

Wohnung Nr.	Haus	Etage	Ausrichtung	Wohnfläche ohne Freisitz	Art Freisitz	Fläche Freisitz	Wohnfläche inkl. Freisitz *	Mustergrundriss
1	A	EG	Nord / West	89,72 m ²	Terrasse	5,89 m ²	95,61 m ²	Typ 1
2	A	EG	Süd / West	87,92 m ²	Terrasse	5,25 m ²	93,17 m ²	Typ 2
3	A	EG	Süd / Ost	110,43 m ²	Terrasse	5,48 m ²	115,91 m ²	Typ 3
4	A	EG	Ost	65,23 m ²	Terrasse	5,61 m ²	70,84 m ²	Typ 4
5	A	EG	Ost / West	109,85 m ²	Terrasse	5,26 m ²	115,11 m ²	Typ 5
6	A	1. OG	Nord / West	89,65 m ²	Balkon	5,89 m ²	95,54 m ²	Typ 1
7	A	1. OG	Süd / West	105,00 m ²	Balkon	5,25 m ²	110,25 m ²	Typ 6
8	A	1. OG	Süd / Ost	110,46 m ²	Balkon	5,48 m ²	115,94 m ²	Typ 3
9	A	1. OG	Ost	65,23 m ²	Balkon	5,48 m ²	70,71 m ²	Typ 4
10	A	1. OG	Ost / West	109,83 m ²	Balkon	5,26 m ²	115,09 m ²	Typ 5
11	A	2. OG	Nord / West	89,47 m ²	Balkon	5,89 m ²	95,36 m ²	Typ 1
12	A	2. OG	Süd / West	104,68 m ²	Balkon	5,25 m ²	109,93 m ²	Typ 6
13	A	2. OG	Süd / Ost	110,18 m ²	Balkon	5,48 m ²	115,66 m ²	Typ 3
14	A	2. OG	Ost	65,33 m ²	Balkon	5,48 m ²	70,81 m ²	Typ 4
15	A	2. OG	Ost / West	109,74 m ²	Balkon	5,26 m ²	115,00 m ²	Typ 5
16	A	3. OG	Nord / West	89,43 m ²	Balkon	5,89 m ²	95,32 m ²	Typ 1
17	A	3. OG	Süd / West	104,63 m ²	Balkon	5,25 m ²	109,88 m ²	Typ 6
18	A	3. OG	Süd / Ost	110,18 m ²	Balkon	5,48 m ²	115,66 m ²	Typ 3
19	A	3. OG	Nord / Ost	65,00 m ²	Balkon	5,49 m ²	70,49 m ²	Typ 7
20	A	DG	Nord / West / Süd	79,84 m ²	Dachterrasse	17,00 m ²	96,84 m ²	Typ 8
21	A	DG	Süd / Ost	95,45 m ²	Balkon	5,49 m ²	100,94 m ²	Typ 9
22	A	DG	Nord / Ost	94,85 m ²	Balkon	5,49 m ²	100,34 m ²	Typ 10
23	B	EG	West / Nord	55,70 m ²	Terrasse	4,65 m ²	60,35 m ²	Typ 11
24	B	EG	Süd	71,30 m ²	Terrasse	4,57 m ²	75,87 m ²	Typ 12
25	B	EG	Süd / Ost	102,38 m ²	Terrasse	4,84 m ²	107,22 m ²	Typ 13
26	B	EG	Nord / Ost	104,32 m ²	Terrasse	5,54 m ²	109,86 m ²	Typ 14
27	B	1. OG	West / Nord	55,70 m ²	Balkon	5,64 m ²	61,34 m ²	Typ 11
28	B	1. OG	Süd	71,47 m ²	Balkon	4,55 m ²	76,02 m ²	Typ 12
29	B	1. OG	Süd / Ost	102,97 m ²	Balkon	4,84 m ²	107,81 m ²	Typ 13
30	B	1. OG	Nord / Ost	104,97 m ²	Balkon	5,54 m ²	110,51 m ²	Typ 14
31	B	2. OG	West / Nord	55,70 m ²	Balkon	5,64 m ²	61,34 m ²	Typ 11
32	B	2. OG	Süd	71,46 m ²	Balkon	4,55 m ²	76,01 m ²	Typ 12
33	B	2. OG	Süd / Ost	102,86 m ²	Balkon	4,84 m ²	107,70 m ²	Typ 13
34	B	2. OG	Nord / Ost	104,87 m ²	Balkon	5,54 m ²	110,41 m ²	Typ 14
35	B	3. OG	Ost / Süd / West	111,11 m ²	Balkon/Terrasse	14,12 m ²	125,23 m ²	Typ 15
36	B	3. OG	Nord / Ost	96,87 m ²	Balkon	5,54 m ²	102,41 m ²	Typ 16
37	B	DG	N / O / S / W	127,79 m ²	Dachterrasse	14,40 m ²	142,19 m ²	Typ 17

* Im 1. OG / 2. OG / 3. OG sowie im DG sind Balkone und Terrassen mit 50% und Dachterrassen mit 33% in die angegebene Wohnfläche einberechnet.

Im EG sind die Terrassen mit 50% einberechnet.

TYP 1 (MUSTERGRUNDRISS)

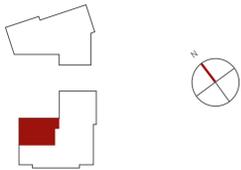
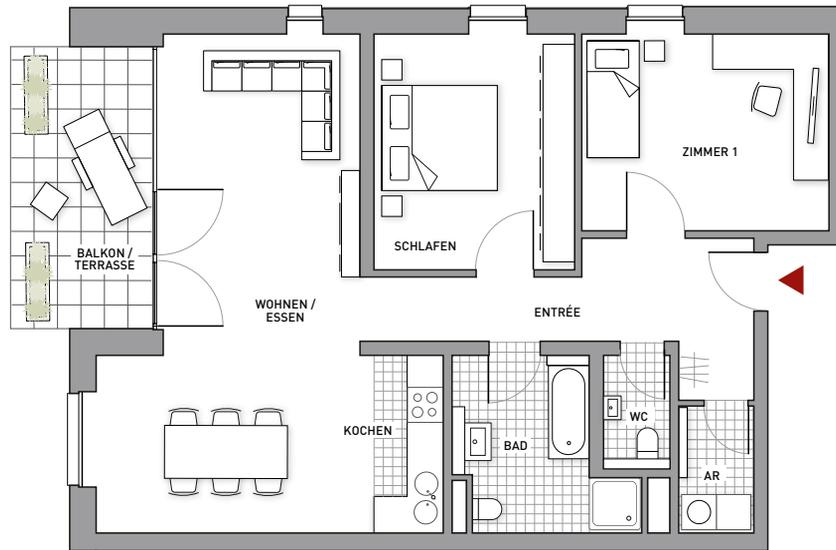
HAUS A

EG / 1.OG / 2.OG / 3.OG

3 Zimmer

Bad	7,65 m ²
Entrée	10,62 m ²
Abstellraum (AR)	2,74 m ²
WC	2,22 m ²
Wohnen / Essen	37,83 m ²
Schlafen	14,14 m ²
Zimmer 1	14,52 m ²
EG Terrasse /	
OGs Balkon	5,89 m ²

ca. 95,61 m²



TYP 2 (MUSTERGRUNDRISS)

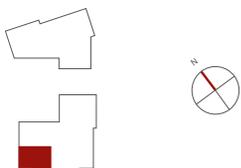
HAUS A

EG

3 Zimmer

Bad	8,53 m ²
Entrée	10,66 m ²
Abstellraum (AR)	2,63 m ²
WC	2,46 m ²
Wohnen / Essen	39,98 m ²
Schlafen	13,41 m ²
Zimmer 1	10,25 m ²
Terrasse	5,25 m ²

ca. 93,17 m²



TYP 3 (MUSTERGRUNDRISS)

HAUS A

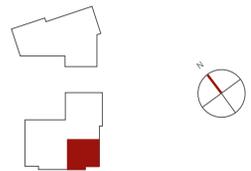


EG / 1. OG / 2. OG / 3. OG

3 Zimmer

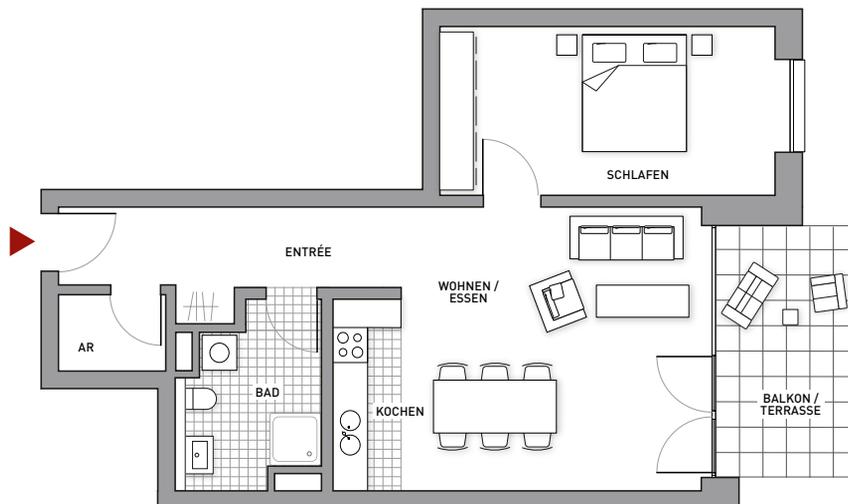
Bad	8,71 m ²
Entrée	12,16 m ²
Abstellraum (AR)	5,79 m ²
WC	5,49 m ²
Wohnen / Essen	46,02 m ²
Schlafen	18,24 m ²
Zimmer 1	14,02 m ²
EG Terrasse /	
OGs Balkon	5,48 m ²

ca. 115,91 m²



TYP 4 (MUSTERGRUNDRISS)

HAUS A

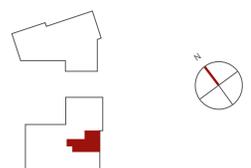


EG / 1. OG / 2. OG

2 Zimmer

Bad	6,98 m ²
Entrée	8,71 m ²
Abstellraum (AR)	2,44 m ²
Wohnen / Essen	29,84 m ²
Schlafen	17,26 m ²
EG Terrasse /	
OGs Balkon	5,61 m ²

ca. 70,84 m²



TYP 5 (MUSTERGRUNDRISS)

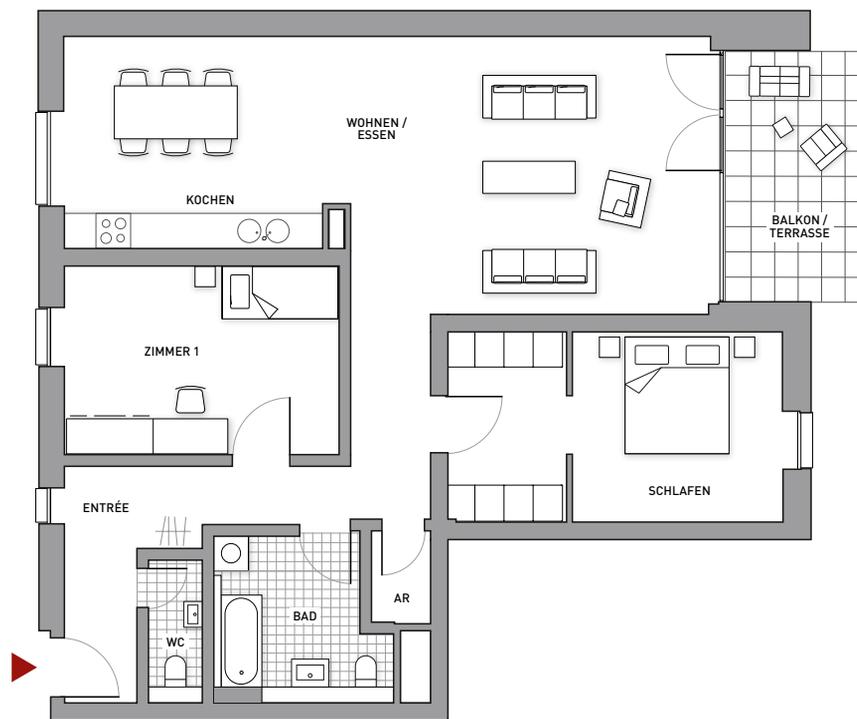
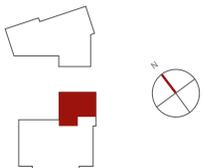
HAUS A

EG / 1.OG / 2.OG

3 Zimmer

Bad	8,33 m ²
Entrée	14,43 m ²
Abstellraum (AR)	1,68 m ²
WC	2,55 m ²
Wohnen / Essen	48,02 m ²
Schlafen	18,92 m ²
Zimmer 1	15,92 m ²
EG Terrasse /	
OGs Balkon	5,26 m ²

ca. 115,11 m²



TYP 6 (MUSTERGRUNDRISS)

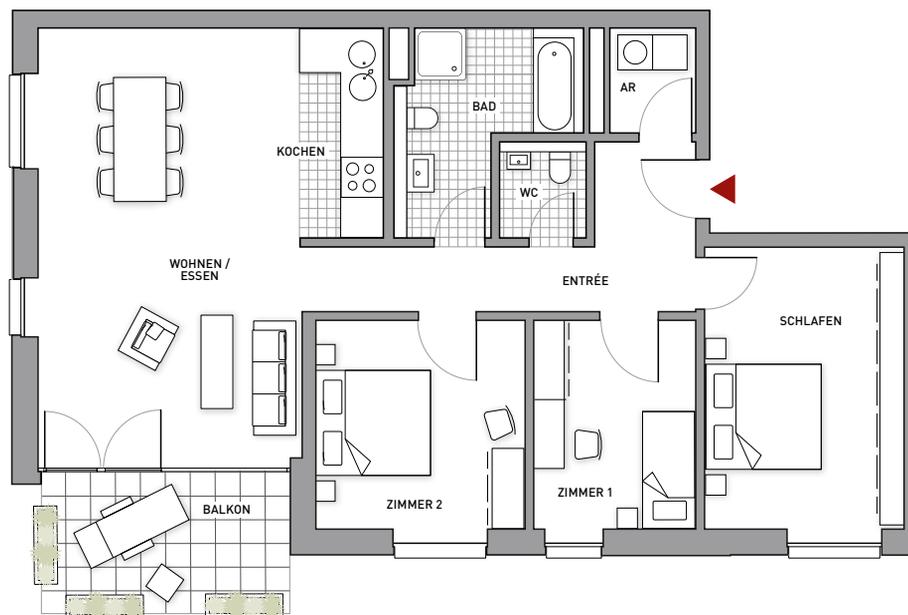
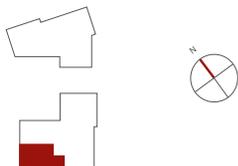
HAUS A

1.OG / 2.OG / 3.OG

4 Zimmer

Bad	8,53 m ²
Entrée	10,65 m ²
Abstellraum (AR)	2,63 m ²
WC	2,46 m ²
Wohnen / Essen	40,00 m ²
Schlafen	17,02 m ²
Zimmer 1	10,30 m ²
Zimmer 2	13,41 m ²
Balkon	5,25 m ²

ca. 110,25 m²



TYP 7 (MUSTERGRUNDRISS)

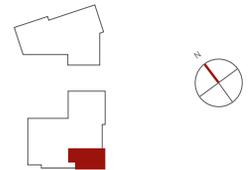
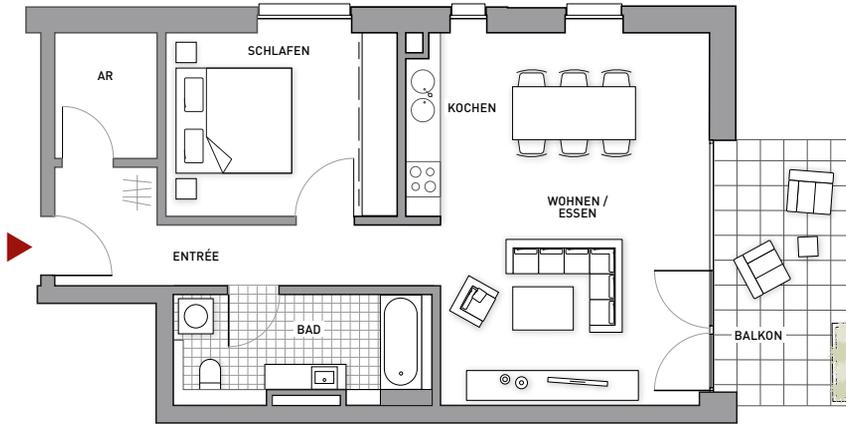
HAUS A

3. OG

2 Zimmer

Bad	8,05 m ²
Entrée	8,63 m ²
Abstellraum (AR)	3,75 m ²
Wohnen / Essen	31,64 m ²
Schlafen	12,93 m ²
Balkon	5,49 m ²

ca. 70,49 m²



TYP 8 (MUSTERGRUNDRISS)

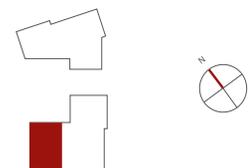
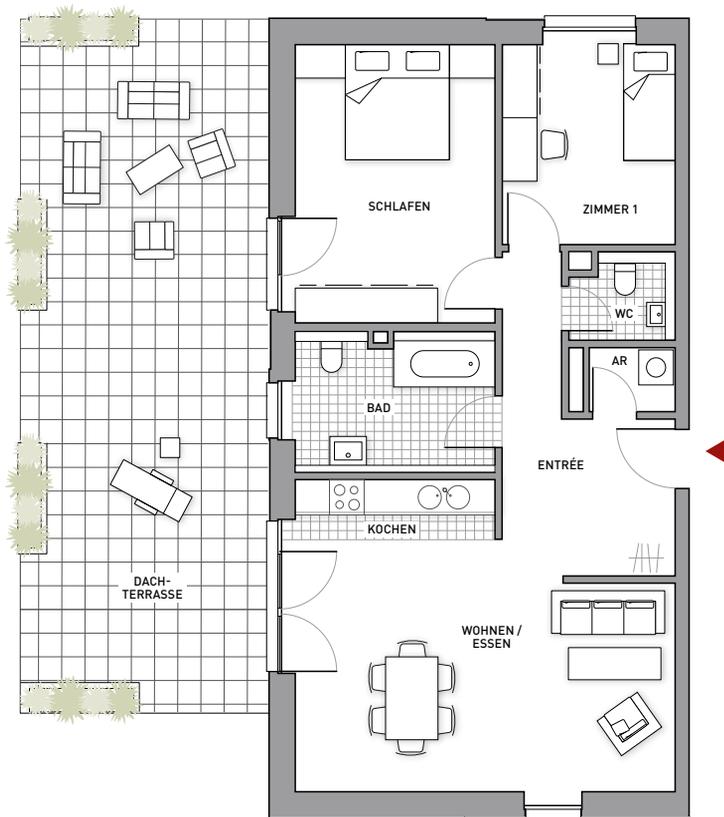
HAUS A

DG

2 Zimmer

Bad	7,48 m ²
Entrée	10,61 m ²
Abstellraum (AR)	1,62 m ²
Wohnen / Essen	30,75 m ²
WC	2,09 m ²
Schlafen	16,75 m ²
Zimmer 1	10,54 m ²
Dachterrasse	17,00 m ²

ca. 96,84 m²



TYP 9 (MUSTERGRUNDRISS)

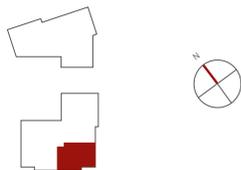
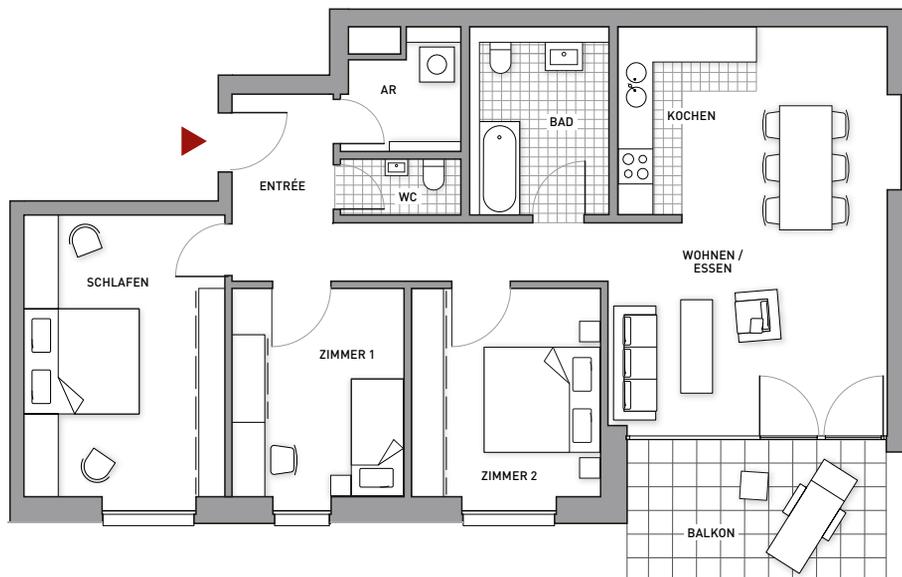
HAUS A

DG

4 Zimmer

Bad	6,65 m ²
Entrée	10,31 m ²
Abstellraum (AR)	3,26 m ²
WC	2,02 m ²
Wohnen / Essen	33,33 m ²
Schlafen	17,02 m ²
Zimmer 1	10,83 m ²
Zimmer 2	12,03 m ²
Balkon	5,49 m ²

ca. 100,94 m²



TYP 10 (MUSTERGRUNDRISS)

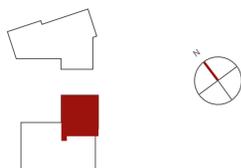
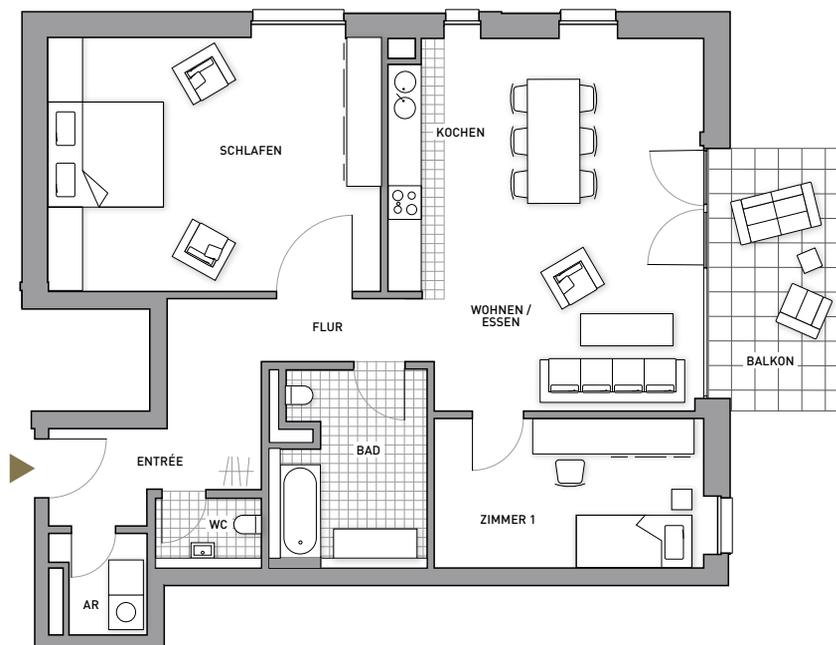
HAUS A

DG

3 Zimmer

Bad	8,63 m ²
Entrée	11,56 m ²
Abstellraum (AR)	2,49 m ²
Wohnen / Essen	33,46 m ²
WC	1,93 m ²
Schlafen	24,68 m ²
Zimmer 1	12,10 m ²
Balkon	5,49 m ²

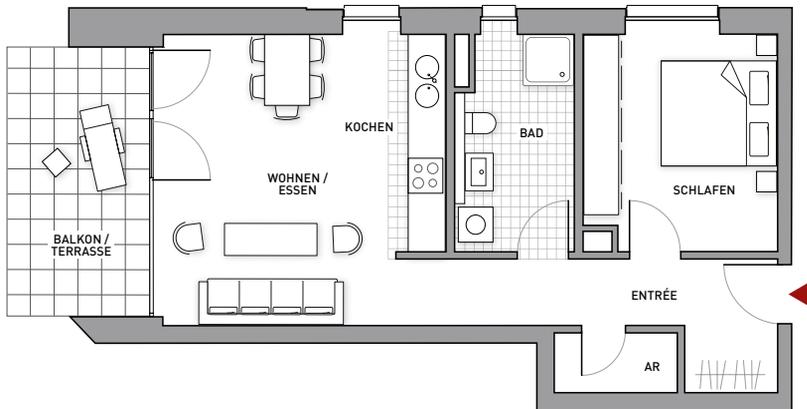
ca. 100,34 m²



TYP 11 (MUSTERGRUNDRISS)

HAUS B

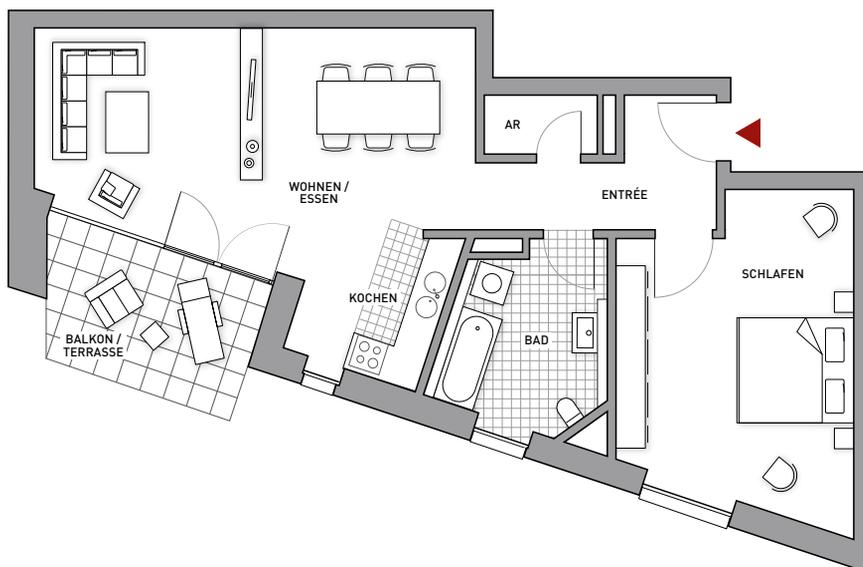
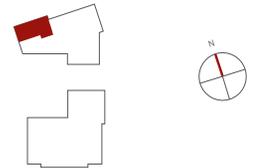
EG / 1. OG / 2. OG



2 Zimmer

Bad	7,49 m ²
Entrée	9,28 m ²
Abstellraum (AR)	2,14 m ²
Wohnen / Essen	24,22 m ²
Schlafen	12,57 m ²
EG Terrasse /	
OGs Balkon	5,64 m ²

ca. 61,34 m²



TYP 12 (MUSTERGRUNDRISS)

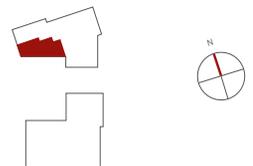
HAUS B

EG / 1. OG / 2. OG

2 Zimmer

Bad	8,49 m ²
Entrée	6,66 m ²
Abstellraum (AR)	2,00 m ²
Wohnen / Essen	33,70 m ²
Schlafen	20,61 m ²
EG Terrasse /	
OGs Balkon	4,55 m ²

ca. 76,01 m²



TYP 13 (MUSTERGRUNDRISS)

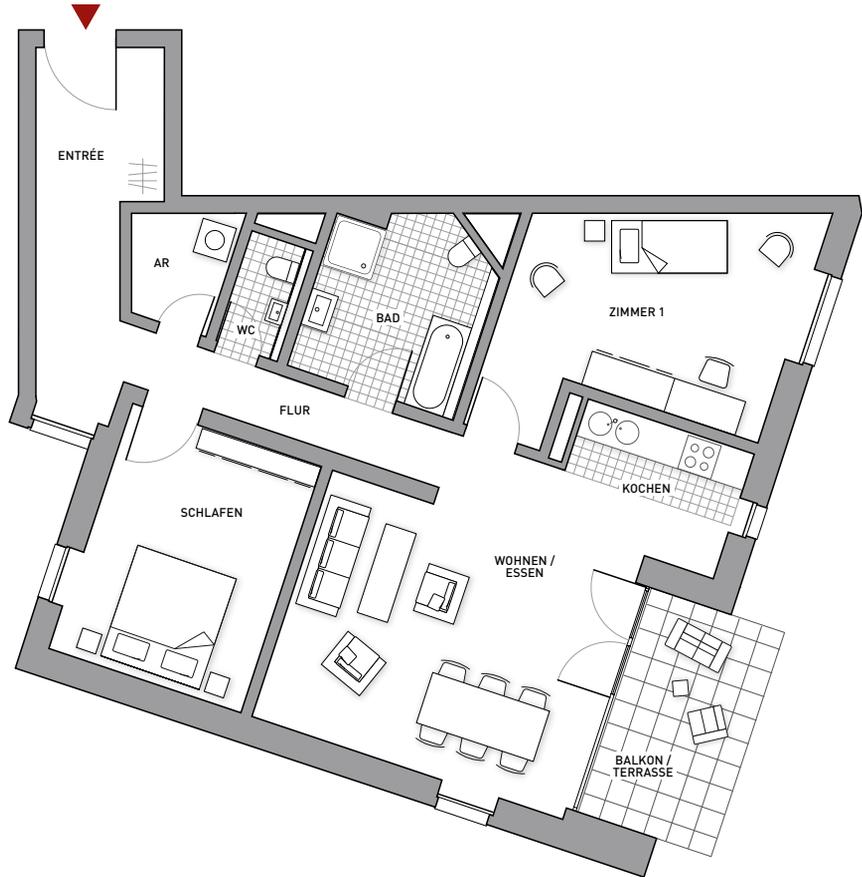
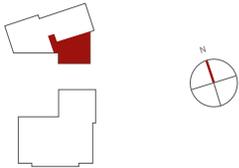
HAUS B

EG / 1.OG / 2.OG

3 Zimmer

Bad	9,12 m ²
Entrée	17,14 m ²
Abstellraum (AR)	3,30 m ²
WC	2,36 m ²
Wohnen / Essen	35,77 m ²
Schlafen	15,69 m ²
Zimmer 1	19,00 m ²
EG Terrasse /	
OGs Balkon	4,84 m ²

ca. 107,22 m²



TYP 14 (MUSTERGRUNDRISS)

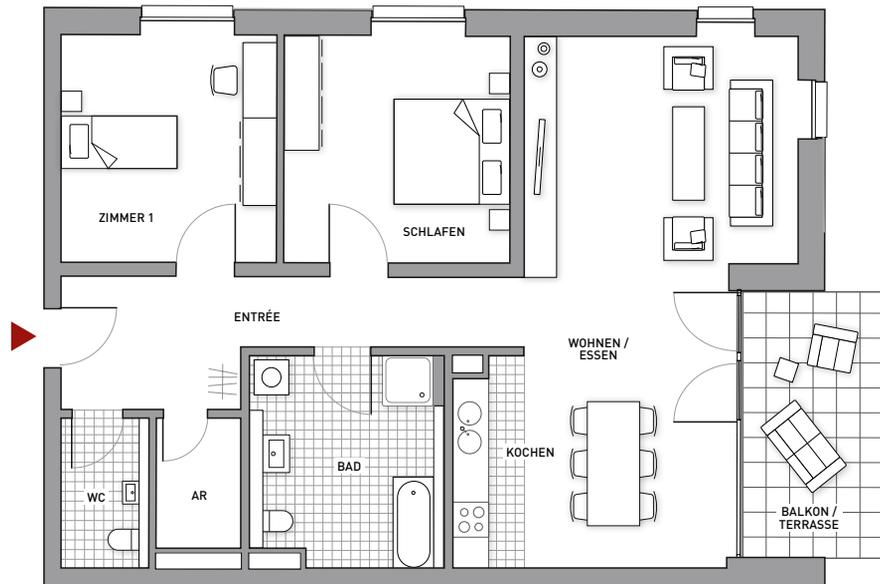
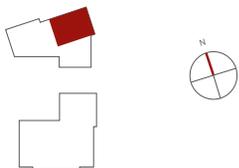
HAUS B

EG / 1.OG / 2.OG

3 Zimmer

Bad	12,02 m ²
Entrée	12,82 m ²
Abstellraum (AR)	3,23 m ²
WC	3,89 m ²
Wohnen / Essen	42,11 m ²
Schlafen	15,48 m ²
Zimmer 1	14,77 m ²
EG Terrasse /	
OGs Balkon	5,54 m ²

ca. 109,86 m²



TYP 15 (MUSTERGRUNDRISS)

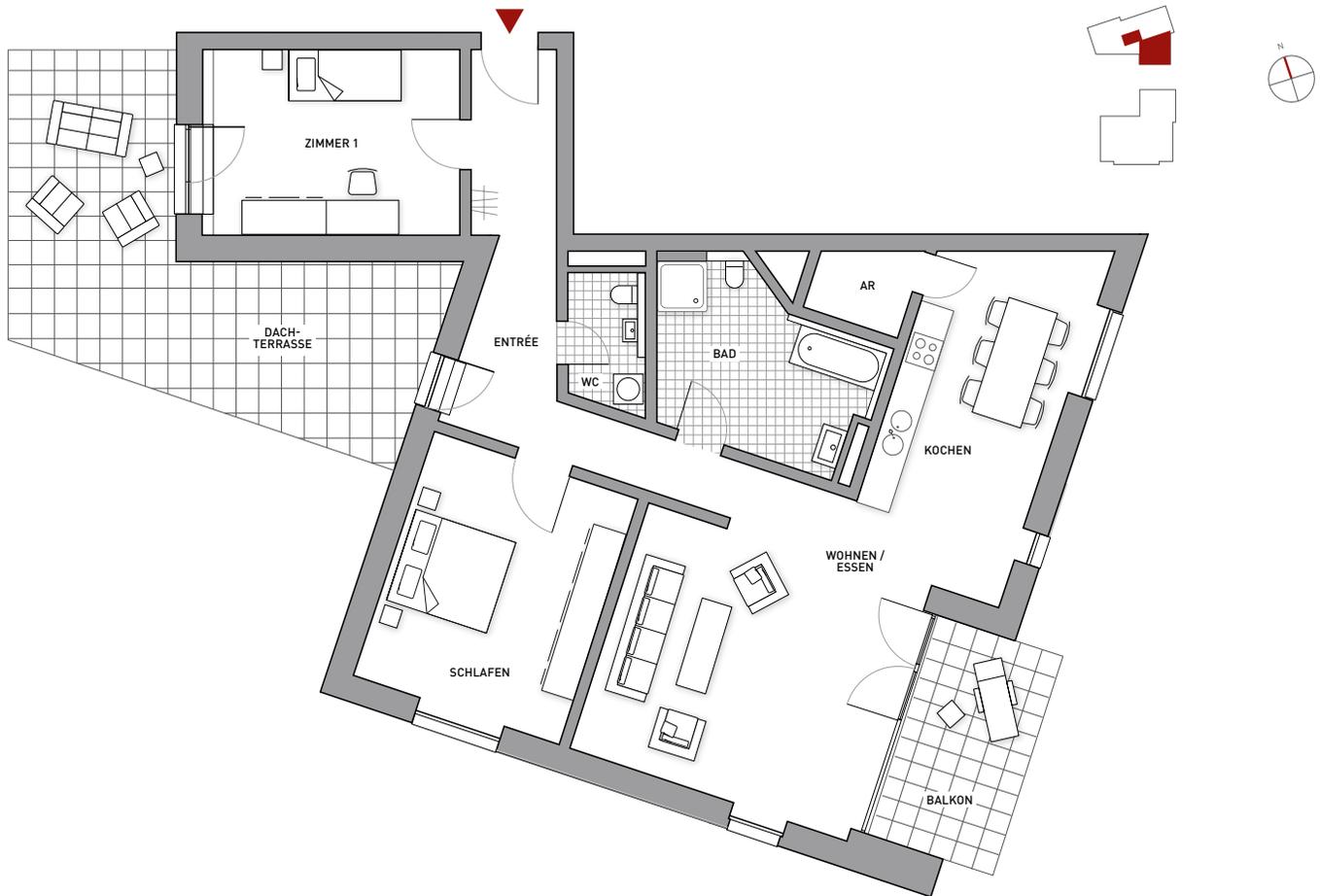
HAUS B

3. OG

3 Zimmer

Bad	11,32 m ²
Entrée	14,55 m ²
Abstellraum (AR)	2,46 m ²
WC	3,46 m ²
Wohnen / Essen	46,24 m ²
Schlafen	17,59 m ²
Zimmer 1	15,49 m ²
Balkon	4,84 m ²
Dachterrasse	9,28 m ²

ca. 125,23 m²



TYP 16 (MUSTERGRUNDRISS)

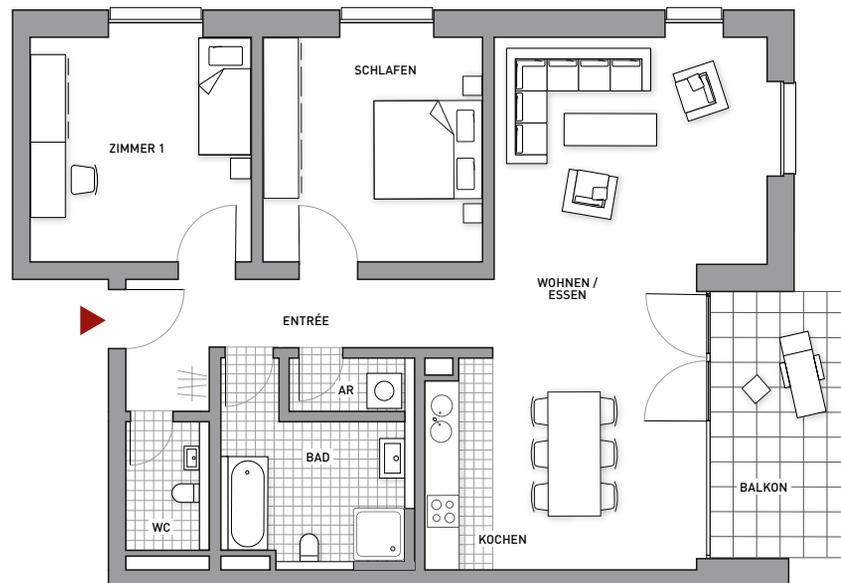
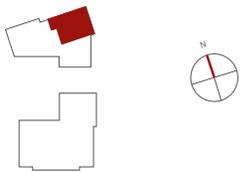
HAUS B

3. OG

3 Zimmer

Bad	9,49 m ²
Entrée	9,06 m ²
Abstellraum (AR)	2,04 m ²
WC	3,16 m ²
Wohnen / Essen	42,33 m ²
Schlafen	15,31 m ²
Zimmer 1	15,48 m ²
Balkon	5,54 m ²

ca. 102,41 m²



TYP 17 (MUSTERGRUNDRISS)

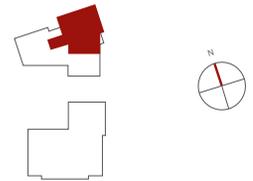
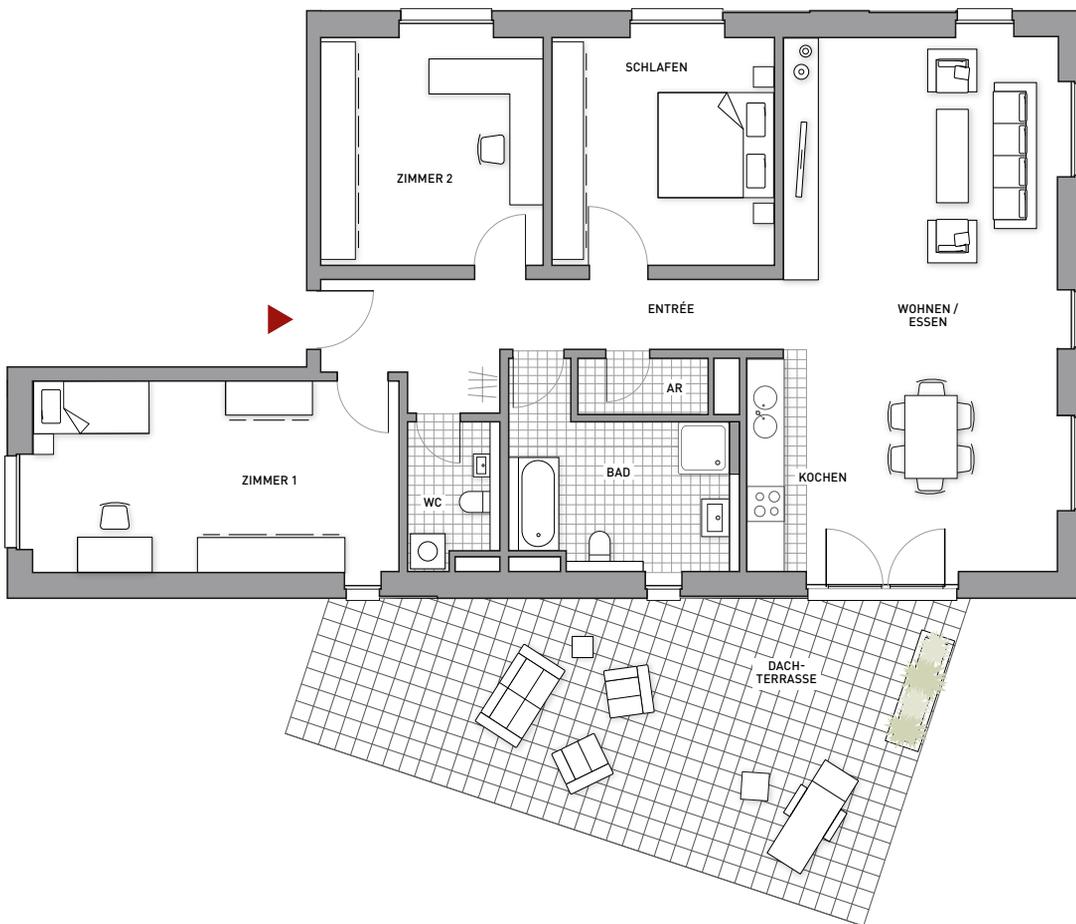
HAUS B

DG

4 Zimmer

Bad	11,08 m ²
Entrée	11,88 m ²
Abstellraum (AR)	2,09 m ²
WC	3,77 m ²
Wohnen / Essen	47,26 m ²
Schlafen	15,31 m ²
Zimmer 1	20,92 m ²
Zimmer 2	15,48 m ²
Dachterrasse	14,40 m ²

ca. 142,19 m²





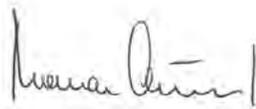
Für eine 360°-Panoramaansicht ausgewählter Räume besuchen Sie bitte unsere Website: www.apura-living.de



IHRE ANSPRECHPARTNER

EXKLUSIVVERTRIEB DURCH VOLKSWAGEN IMMOBILIEN

Unsere Vertriebsmitarbeiter beantworten Ihnen gern Fragen rund um Ihre Traumwohnung im APURA LIVING und stehen Ihnen nach einer Terminvereinbarung auch gern persönlich zur Verfügung.



Thomas Huppach
Tel.: 05361.264 308



Volkswagen Immobilien GmbH
Poststraße 28
38440 Wolfsburg
eigentumswohnungen@vwimmobilien.de

APURA LIVING ist ein Projekt der Buhlmann Immobilien-Gesellschaft mbH im Exklusivvertrieb des Maklerservice der Volkswagen Immobilien GmbH.

Angabenvorbehalte:

Alle Angaben des Exposés sowie die darin enthaltenen Zahlenangaben und Berechnungen wurden mit größter Sorgfalt zusammengestellt und überprüft. Eine Gewähr für die Berechnungen und Zahlenangaben, z. B. für Schreib- und Übertragungsfehler, wird im Rahmen rechtlicher Zulässigkeit nicht übernommen. Alle in dieser Broschüre enthaltenen Visualisierungen und Abbildungen sind unverbindlich. Hierfür wird keine Haftung übernommen. Maßgeblich sind die Ausführungen und Pläne, die vom Bauträger festgelegt werden.

Hinweise zur Haftung:

Alle Angaben, Darstellungen und weitere Inhalte dieser Broschüre sind unverbindlich und begründen keine Zusicherung oder Garantie in Bezug auf den Kaufgegenstand. Die Umsetzung von Gestaltungsvorschlägen und Grundrissen in dieser Broschüre kann von der Realität und der tatsächlichen Ausführung abweichen.

Bildnachweis:

Umschlag: Christian Perner, Images: iStock, Außenvisualisierungen: Michael Ullrich, Innenvisualisierung und 360°-Panoramen: STAUB Berlin

Gestaltung:

STAUB Berlin

APURA-LIVING.DE