

Der Grüne Mietvertrag

Nachhaltiges Wohnen

für Klimaschutz und Zukunftssicherung



Der Grüne Mietvertrag

Volkswagen Immobilien bekennt sich klar zum verantwortungsvollen Umgang mit natürlichen Ressourcen und verfolgt eine ambitionierte Nachhaltigkeits-Strategie.

Bei allen Planungs-, Bau- und Modernisierungsmaßnahmen werden ressourcenschonende und energiesparende Aspekte ermittelt und berücksichtigt – unser Standard für nachhaltiges Bauen BLUE BUILDING gilt für alle unsere Neubauten.



Mit Ihrer Entscheidung für eine Neubau-Wohnung von Volkswagen Immobilien fördern und unterstützen Sie diese Bestrebungen aktiv und kommen zusätzlich in den Genuss modernster, energie- und ressourcenschonender Gebäudetechnik. Darauf abgestimmt ist das Bewirtschaftungskonzept, das das natürliche Gleichgewicht und die Biodiversität fördert und unterstützt.

Diesen hohen Standard optimieren wir mit dem „Grünen Mietvertrag“, der viele Hinweise gibt, den Ökologischen Fußabdruck gemeinsam zu verringern.

Heizen und Lüften

Unsere Neubauten sind energetisch hoch effizient, so dass Sie sich auf niedrige Heizkosten freuen können. Um diesen Effekt zu bewahren und gleichzeitig ein optimales Raumklima zu erhalten, ist richtiges Lüften entscheidend. Zum Stoßlüften finden Sie alles Wissenswerte in Ihrer Mietermappe.

Mobilität

Die Nutzung des Öffentlichen Nahverkehrs oder des Fahrrads verbessert die Luft, entlastet die Straßen, schont natürliche Ressourcen – und Ihren Geldbeutel. Auch der Wandel zur Elektromobilität hilft beim Klimaschutz und ist in den Steimker Gärten bereits fester Teil der Infrastruktur-Planung.

Beleuchtung und Elektrogeräte

Viele Haushaltsgeräte amortisieren sich in kurzer Zeit beim Wechsel auf ein energieeffizienteres Modell. Das gilt auch für die Beleuchtung: LED-Licht z. B. spart oft mehr als drei Viertel Energie bei gleicher Leistung. Und nicht zuletzt: Wenn Sie sich darüber hinaus für einen Ökostrom-Tarif entscheiden, profitieren wir im Endeffekt alle.

Wasser

Um die natürlichen Wasservorräte nicht über Gebühr zu belasten, sind die Installationen in Ihrer Wohnung bereits mit Wasserspareinrichtungen ausgerüstet. Helfen Sie der Natur durch den sparsamen Umgang mit hochwertigem Trinkwasser.

Abfälle

Das vorhandene System zur Mülltrennung soll optimal genutzt werden – für einen funktionierenden Wertstoffkreislauf und eine maximale Reduzierung des „Restmülls“. Ausführliche Informationen zur Stofftrennung finden Sie in Ihrer Mietermappe.

Wir als Vermieter unterstützen unsere Kunden und Mieter über ein umfassendes Beratungsangebot und praktische Leitlinien für den Alltag – sprechen Sie uns an!

Gemeinsam für die Zukunft!

Volkswagen Immobilien

Poststraße 28

38440 Wolfsburg

Telefon 05361 264-0

www.vwimmobilien.de